

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,”

1. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 1282/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. félemelet 1. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Kiszely Ignáth Emese 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig piaci alapon bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló a sátoraljaújhelyi 1282/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. félemelet 1. szám alatti 47 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlan leltárában található tüzeléstechnikai berendezés (gázkonvektor) alkatrészeinek cseréjéhez kéri az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 18.550,- Ft.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő kérte a központi berendezési tárgy alkatrészeinek cseréjéhez történő hozzájárulást.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2024. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1282/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. félemelet 1. szám alatti 47 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú, Kiszely Ignáth Emese által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – tüzeléstechnikai berendezés (gázkonvektor) alkatrészeinek – 18.550,- Ft összegű cseréjéhez.

2. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. TT. 11. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Titkó Zsanett Ildikó 2023. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig szociális alapon bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. TT. 11. szám alatti 60 m² alapterületű, 1+2 fél szobás összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlan leltárában található központi berendezési tárgyak – WC csésze, mosdókagyló és szerelvényeik – cseréjéhez kéri az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 58.010,- Ft.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a központi berendezési tárgy cseréjéhez kérte a hozzájárulást a bérelt ingatlan tekintetében.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2024. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. TT 11. szám alatti 60 m² alapterületű, 1+2 fél szobás összkomfortos komfortfokozatú, Titkó Zsanett Ildikó által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyak – WC csésze, mosdókagyló és szerelvényeik – 58.010,- Ft összegű cseréjéhez.

3. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 937/B/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. épület Fsz. 5. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Gagyi Ibolya 2023. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig szociális alapon bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló a sátoraljaújhelyi 937/B/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. épület Fsz. 5. szám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlan leltárában található központi berendezési tárgy – bejárati ajtó – cseréjéhez kéri az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 105.925,- Ft.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a központi berendezési tárgy cseréjéhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását a bérelt ingatlan tekintetében.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/2024. (....) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 937/B/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57. B. épület Fsz. 5. szám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú, Gagyai Ibolya által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – bejárati ajtó – 105.925,- Ft összegű cseréjéhez.

4. Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. TT/6. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van a sátoraljaújhelyi **2355/5** helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, **Pipa utca 3. TT/6.** szám alatti 38 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll. Barati István Ádám kérvényezte az ingatlan városérdekből történő bérbeadását.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Barati István Ádám a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnoksága alkalmazottja, és lakhatása hosszútávon nem megoldott, javasolt részére az ingatlan városérdekből történő bérbeadása a munkaviszonya fennállásáig.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/2024. (....) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Barati István Ádám részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. TT/6. szám alatti 38 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. április 1. napjától 20.520,- Ft/hó bérleti díj

ellenében, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságánál történő munkaviszonyának fennállásáig.

5. Önkormányzati ingatlan piaci alapon történő bérbeadása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti a sátoraljaújhelyi 1251/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 22. Fsz/3. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1251/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 22. Fsz/3. szám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll, ezért bérbeadásra került meghirdetésre. A hirdetésre 1 érvényes pályázat érkezett Majoros Gabriella részéről.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Majoros Gabriella lakhatása hosszú távon nem megoldott, javasolt részére az ingatlan piaci alapon történő bérbeadása.

Sátoraljaújhely, 2024. március 20.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2024. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon** bérbe adja Majoros Gabriella részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1251/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 22. Fsz/3. szám alatti 40 m² alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant 2024. április 1. napjától, 2025. március 31. napjáig 25.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében.